

Договор-оферта на предоставление услуги по составлению проекта дома

№ _____/2022 от _____ 2022

Сторона, оплачивающая услугу составления проектной документации (ФИО, эл.почта), далее - **Покупатель**, и сторона, составляющая такую документацию (Марченко Дмитрий Петрович, goodfamilyhouse.plan@gmail.com/goodfamilyhouse.consult@gmail.com), далее – **Продавец**, и вместе – **Стороны**, договорились о следующем:

1. Продавец по данному договору-оферте (далее - **Договор**) обязуется предоставить Покупателю услугу в виде составления проектной документации (далее - **Проект**) в обозначенном ниже объёме и формате, а Покупатель оплатить оказанную услугу.
Результатом предварительного консультационного обсуждения в почте на предмет выбора проекта дома, посадки дома на участок, выбора технологий строительства, учёта особенностей участка и пожеланий Покупателя к планировке дома и других вопросов, связанных с Проектом, является Предмет Договора, а именно услуга по составлению Проекта на основании типового проекта дома _____, представленного на информационных ресурсах Продавца, а именно <https://good-family-house.com/>
2. Исключительное право собственности, а также авторское право на Проект целиком и его части, а также его идею принадлежат Продавцу. Продавец в рамках данного договора предоставляет Покупателю право разового использования Проекта для строительства дома по адресу _____, который также указывается в предоставляемом Покупателю экземпляре Проекта.

Проект включает:

- общий мебельный план с удобным расположением мебели и санфаянса
- четыре фасада с вертикальными отметками
- план кровли дома и террас
- вертикальный разрез(ы) с комбинациями материалов основных конструкций
- кладочный план стен
- проверочный кладочный план (разбивочный план осей)
- конструктивное решение крыльца/террасы
- детальный план гильз труб нулевого цикла
- схема кладки и усиления фронтонов
- конструктивный расчёт стропильной системы в нескольких листах
- конструктивный расчёт чердачного перекрытия
- конструктивное решение пола (перекрытие фундамента)
- схема раскладки оконных и дверных перемычек
- дополнительные схемы альтернативного выполнения монолитных перемычек отдельно или цельно с монолитным поясом
- конструктивные схемы вариантов выполнения колонн террас
- конструктивная схема монолитных армопоясов и ригелей с детализированными узлами и сечениями
- конструктивная схема и спецификация межэтажного перекрытия (для двухэтажных домов)
- конструктив и спецификация лестницы (для двухэтажных домов)
- полная развёртка дымовентиляционных каналов
- порядка 100 прикладных советов к соответствующим листам Проекта
- решения по повышенной теплоизоляции дома, включая детализированные энергоэффективные узлы

- решения по отмостке, снегозадержанию, водоотводу, радоновой защите, зонированию и остеклению дома по солнцу и прочее

- продуманные в проекте решения по возможному строительству дома из большинства доступных технологий стен, перекрытий и материалов финишной отделки при сохранении смежного конструктива дома в случае замены типовых материалов на другие по ходу строительства

- выбранные Продавцом детальные схемы порядка 20-30 основных узлов и конструкций, необходимых для строительно-монтажных работ в рамках решений Проекта, а также прикладные советы к соответствующим листам Проекта. Объём таких узлов, детализации конструкций и советов определяет Продавец

Расчёт объёмов материалов и сметной стоимости строительства не входят в состав проекта, и являются прямой обязанностью строителей, включая правильный заказ, приёмку, складирование и выработку материалов на участке.

Проект детализирован по линейным размерам, сечениям, даны соответствующие конструктивные схемы и узлы конструкций дома для лёгкого подсчёта строителями объёмов для осмечивания строительства и заказа материалов во время ведения работ.

Расчёт индивидуального фундамента и детальная инженерия с крайними точками не входят в состав Проекта. Тем не менее в Проекте будут предоставлены основополагающие инженерные решения (типовая схема гильз труб нулевого цикла, развёртка дымовентиляционных шахт), смежные узлы по фундаменту (цокольный узел, примыкание террасы к дому, узлы и сечения жб полов по грунту), а также ряд соответствующих прикладных рекомендаций.

Вместе с Проектом Продавец предоставляет Покупателю доступ к 2х-часовому спец-тренингу с дополнительными рекомендациями по чтению проекта, организации и ведению работ на участке.

Проект может иметь незначительные планировочные различия с начальными эскизами, представленными на информационных ресурсах Продавца, что связано с доработкой эскизных решений при детализации типового проекта.

3. Проект является типовым концептуальным решением, не требует подкрепления лицензиями, согласованиями и подобным, заверения печатями и подписями Сторон, может не соответствовать отдельным строительным нормам и правилам страны Покупателя, а также любым пожеланиям, оформительским требованиям, мнениям и подобному со стороны Покупателя и третьих лиц.

Проект может быть использован для строительства дома Покупателем с или без доработки на исключительное усмотрение и ответственность Покупателя.

Любая переработка/изменение начального объёма Проекта в виду причин, изложенных в данном пункте, а также разработка дополнительных разделов проектной документации (например, индивидуального расчёта фундамента согласно отчёта геологов и техзадания под участок строительства), замена предложенных в Проекте типовых материалов и конструктивных систем (монолитная лестница и межэтажное перекрытие для проектов двухэтажных домов, жб полы по грунту, кирпичные стены с теплоизоляцией под мокрый фасад, балочное чердачное перекрытие, деревянная стропильная система и пр) на другие, изменение планировочных решений и прочее может обсуждаться Покупателем и Продавцом как отдельная услуга с заключением Приложения к текущему Договору.

Покупатель вправе доработать/изменить Проект со сторонним исполнителем, как и Продавец вправе отказать в доработке/изменении Проекта, если такие изменения

нарушат конструкционную надёжность дома, заложенную заведомо рациональность и комфорт планировочных решений.

В любой ситуации исключительное право собственности, авторское право на Проект и его изменения, а также идею Проекта, право публикации, материальные и смежные права принадлежат Продавцу согласно действующего законодательства.

4. В случае невозможности строительства дома по причине ошибки в предоставленных в Проекте решений Продавец за свой счёт устраняет эти ошибки в течение 5 рабочих дней после обращения Покупателя или объясняет правоту решений и отказывает в изменении Проекта.

Подобные замечания могут быть предоставлены Покупателем в течение 180 календарных дней после фактического предоставления услуги по составлению Проекта Продавцом в рамках выполнения обязательств по данному договору, но не позже, чем после начала строительных работ по Проекту.

Замечания, предоставленные после указанного срока или после начала строительных работ, могут не рассматриваться Продавцом, и Продавец не несёт ответственность за простой на участке, ведение работ строителями без предварительной ревизии Проекта и подобное.

При этом Стороны договорились руководствоваться взаимопониманием в решении подобных вопросов.

5. **Полным выполнением обязательств Продавцом по данному договору является предоставление Проекта в формате pdf на электронную почту Покупателя, указанную в п.1 данного договора.**

В Проекте указывается адрес перспективного строительства. В случае отсутствия или неполного адреса – личные данные заказчика.

Сопровождение строительства дома и другие связанные консультации не входят в стоимость Проекта.

При желании воспользоваться данной опцией Покупатель может сразу с покупкой Проекта или позже принять решение на получение консультаций по одному из выбранных вариантов подписки, указанных в Приложении 1 к Договору.

Если подписка на сопровождение строительства и связанные консультации не нужна, Приложение 1 не оформляется.

6. В течение ____ **рабочих дней** после взаимного согласования Договора и получения оплаты согласно п.10 Продавец обязан предоставить Покупателю Проект в комплектации согласно п.2 данного договора.

В случае невозможности Продавца предоставить Проект в указанные сроки Покупатель вправе требовать от Продавца полного возврата оплаченной суммы или может продлить срок для предоставления Проекта.

7. Покупатель имеет право использовать Проект исключительно для строительства на своём участке по адресу, указанному в данном договоре и продублированному в Проекте, обсуждать Проект с третьими лицами для ведения строительных работ, разработки дизайнерских, смежных инженерных решений и подобного. При этом Покупатель не вправе разглашать личные данные Продавца третьим лицам и использовать Проект в любой способ, который нарушает авторские и смежные права Продавца.

8. Продавец вправе использовать полученные в ходе переговоров до подписания Договора графические, фото и другие данные от Покупателя для образовательных целей, тренингов, семинаров и пр. При этом Продавец не вправе разглашать личные данные Покупателя и каким-либо образом связывать его с Проектом и адресом строительства.
9. Стороны договорились о том, что в случае предоставления Покупателем графических, фото и других данных Продавцу в ходе строительных работ по Проекту, а также эксплуатации построенного дома, Продавец также имеет право использовать такие данные в образовательных целях с соблюдением обязательств по неразглашению согласно п.8.
10. Стоимость услуги по составлению Проекта по данному Договору - _____ **долларов США**,

полностью предоплачивается Покупателем на счёт Продавца в течение 5 рабочих дней после взаимного согласования Договора. Покупатель вправе оплатить в удобной ему национальной валюте по курсу банка Покупателя на день оплаты.

11. В случае невозможности оплатить Проект в сроки согласно п.10. данный Договор теряет свою актуальность. Для покупки Проекта в более поздний срок Покупатель может письменно обновить переговоры с Продавцом касательно возможности покупки Проекта и его стоимости.

В случае оплаты Покупателем после того, как договор потерял свою актуальность из-за несоблюдения сроков согласно п.10, Продавец на своё усмотрение или продаёт Проект Покупателю, или возвращает полученную оплату на счёт Покупателя за вычетом 11% от фактически полученной суммы.

В случае более поздней оплаты Покупателем и при этом решении Продавца предоставить услугу по составлению Проекта Договор автоматически вступает в силу без каких-либо дополнительных действий Сторон.

12. Данный договор не требует подписей Сторон.

Договор вступает в силу после выполнения двух условий: 1. заполнения всех полей и взаимного согласования договора, для чего стороны обмениваются электронными письмами с текстом «Согласовано» или письмами/действиями схожего значения, включая факт оплаты Договора и 2. полной оплаты Договора Покупателем согласно п.10 на счёт Продавца.

В зависимости от страны Покупателя Продавец предложит наиболее подходящий способ оплаты.

13. Стороны договорились, что обмен информацией происходит посредством электронных адресов, указанных в данном договоре.

Любые устные или письменные переговоры до подписания Договора считаются утратившими силу. Стороны руководствуются исключительно пунктами данного Договора. Любые исправления в оригинальный договор, за исключением заполнения Покупателем зелёных полей в начальной версии договора, вносятся Продавцом. Изменение других пунктов договора Покупателем не имеют силу.

14. Любое несанкционированное использование Проекта или его части, включая, но не ограничиваясь тиражированием, распространением любого характера, повторным использованием не по указанному адресу строительства, использованием полностью или частично идеи для перепроектирования или других целей, считаются нарушением авторских прав и прав собственности Продавца.

Продавец имеет право в установленном законом порядке требовать возмещения нарушенных прав.

15. Стороны договорились о взаимном уважении и ведении совместных дел в рамках делового этикета.

Покупатель – [REDACTED]
Продавец - Марченко Д.П.

Взаимно согласовано.
_____ 2022 года

Приложение 1

к договору-оферте на предоставлении услуги по составлению проекта дома

1. Согласно п.5. Договора Стороны договорились об оплате Покупателем подписки на услугу по консультационному сопровождению строительства/подготовки к строительству

1-месячная подписка 150 дол
3-месячная подписка 300 дол
6-месячная подписка 500 дол
подписка не нужна

(необходимо выделить выбранный вариант из списка выше)

Указанные варианты подписки касаются только сопровождения строительства/подготовки к строительству по Проекту GoodFamilyHouse.

Подписка может быть оплачена сразу с покупкой Проекта, так и позже на усмотрение Покупателя.

Если подписка на сопровождение строительства и связанные консультации не нужна, данное Приложение 1 не оформляется.

Сроки подписки исчисляются с момента оплаты такой подписки и заканчиваются в течение выбранного календарного периода (за месяц принят период 30 дней) подписки. После исчерпания подписки Покупатель при желании может продлить один из видов подписки путём заключения дополнительного Приложения к Договору

2. Сопровождение строительства и другие связанные консультации проходят в формате вопрос-ответ в электронной почте, указанной в п.1 Договора. Продавец обязуется отвечать в течение 1-3 рабочих дней после получения вопросов от Покупателя. В случае длительного отсутствия – информировать Покупателя об отсутствии, в таком случае срок подписки продлевается на соответствующее количество дней.

3. Ориентировочное количество точечных вопросов в рамках сопровождения по подписке – не более 50-80 точечных вопросов в месяц, если вопросы объёмные – количество может быть пересмотрено в сторону уменьшения.

Стоимость подписки и её сроки не пересматриваются, если в период подписки было задано меньшее количество вопросов от указанных.

В случае необходимости со стороны Покупателя решения большего объёма вопросов, дополнительного общения в скайп или дополнительного сопровождения строительства по стороннему проекту и подобных вопросов Стороны могут заключить отдельный договор на консультацию с обсуждением условий по формату работы и цене.

4. Оценка и рекомендации Продавца имеют практический характер и предоставляются Продавцом, опираясь на собственный опыт строительства и эксплуатации. Данные рекомендации могут перечить действующим строительным нормам страны Заказчика
5. Продавец уведомляет Покупателя по факту завершения срока подписки, в случае решения дополнительных расширенных вопросов - достижения предела таких вопросов в рамках оплаченной подписки. В таком случае Стороны могут договориться о новой оплате следующей подписки согласно п.1 данного Приложения
6. Покупатель имеет право использовать полученные от Продавца оценку и рекомендации по озвученным вопросам на своё усмотрение.

Покупатель – [REDACTED]

Продавец - Марченко Д.П.

Взаимно согласовано.

_____ 2022 года