

Договір-оферта на надання послуги зі складання проекту будинку

№ _____ від _____ 2022р.

Сторона, яка оплачує послугу складання проектної документації (П.І.П., е.л.пошта), далі - Покупець,

та сторона, яка складає таку документацію (Марченко Дмитро Петрович, goodfamilyhouse.plan@gmail.com, goodfamilyhouse.consult@gmail.com), далі – Продавець, і разом – Сторони, домовилися про наступне:

1. Продавець за цим договором-офертою (далі - Договір) зобов'язується надати Покупцеві послугу у вигляді складання проектної документації (далі - Проект) у зазначеному нижче обсязі та форматі, а Покупець оплатити дану послугу.

Результатом попереднього консультаційного обговорення в пошті щодо вибору проекту будинку, посадки будинку на ділянку, вибору технологій будівництва, обліку особливостей ділянки та побажань Покупця до планування будинку та інших питань, пов'язаних з Проектом, є Предмет Договору, а саме послуга з складання Проекту на підставі типового проекту будинку _____, представленого на інформаційних ресурсах Продавця, а саме <https://good-family-house.com/>

2. Виключне право власності, а також авторське право на Проект повністю та його частини, а також його ідею належать Продавцю. Продавець у рамках цього договору надає Покупцеві право разового використання Проекту для будівництва будинку за адресою _____, який також вказується в екземплярі Проекту, що надається Покупцю.

Проект включає:

- загальний меблевий план із зручним розташуванням меблів та сантехніки;
- чотири фасади з вертикальними відмітками;
- план покрівлі будинку та терас;
- вертикальний розріз(и) з комбінаціями матеріалів основних конструкцій;
- кладковий план стін;
- перевірочний план кладки (розбивний план осей);
- конструктивне рішення ганку/тераси;
- детальний план гільз труб нульового циклу;
- схема кладки та посилення фронтонів;
- конструктивний розрахунок кровляної системи у кількох аркушах;
- конструктивний розрахунок горищного перекриття;
- конструктивне вирішення підлоги (перекриття фундаменту);
- схема розкладки віконних та дверних перемичок;
- додаткові схеми альтернативного виконання монолітних перемичок окремо або цілісно з монолітним поясом;
- конструктивні схеми варіантів виконання колон терас;
- конструктивна схема монолітних армопоясів та ригелів з деталізованими вузлами та перерізами;
- конструктивна схема та специфікація міжповерхового перекриття (для двоповерхових будинків);
- конструктив та специфікація сходів (для двоповерхових будинків);
- повна розгортка димовентиляційних каналів;
- близько 100 прикладних порад до відповідних аркушів Проекту;

- рішення щодо підвищеної теплоізоляції будинку, включаючи деталізовані енергоефективні вузли;
- рішення з вимощення, снігозатримання, водовідведення, радонового захисту, зонування та скління будинку по сонцю та інше;
- продумані в проекті рішення щодо можливого будівництва будинку з більшості доступних технологій стін, перекриттів та матеріалів фінішного оздоблення при збереженні суміжного конструктиву будинку у разі заміни типових матеріалів на інші під час будівництва;
- вибрані Продавцем детальні схеми близько 20-30 основних вузлів та конструкцій, необхідних для будівельно-монтажних робіт у рамках рішень Проекту, а також прикладні поради до відповідних аркушів Проекту. Обсяг таких вузлів, деталізації конструкцій та порад визначає Продавець.

Розрахунок обсягів матеріалів та кошторисної вартості будівництва не входять до складу проекту, і є прямим обов'язком будівельників, включаючи правильне замовлення, приймання, складування та вироблення матеріалів на ділянці.

Проект деталізований за лінійними розмірами, перерізами, дано відповідні конструктивні схеми та вузли конструкцій будинку для легкого підрахунку будівельниками об'ємів для позначення будівництва та замовлення матеріалів під час проведення робіт.

Розрахунок індивідуального фундаменту та детальна інженерія з крайніми точками не входять до складу Проекту. Проте в Проекті будуть надані основні інженерні рішення (типова схема гільз труб нульового циклу, розгортка димовентиляційних шахт), суміжні вузли по фундаменту (цокольний вузол, примикання тераси до будинку, вузли та перерізи зб підлоги по ґрунту), а також ряд відповідних прикладних рекомендацій

Разом з Проектом Продавець надає Покупцеві доступ до 2-годинного спец-тренінгу з додатковими рекомендаціями щодо читання проекту, організації та ведення робіт на ділянці.

Проект може мати незначні планувальні відмінності з початковими ескізами, що представлені на інформаційних ресурсах Продавця, що пов'язано з доробкою ескізних рішень при деталізації типового проекту.

3. Проект є типовим концептуальним рішенням, що не вимагає підкріплення ліцензіями, погодженнями та подібним, засвідчення печатками та підписами Сторін, може не відповідати окремим будівельним нормам та правилам країни Покупця, а також будь-яким побажанням, оформлювальним вимогам, думкам та подібним з боку Покупця та третіх осіб.

Проект може бути використаний для будівництва будинку Покупцем з або без доопрацювання на винятковий розсуд та відповідальність Покупця.

Будь-яка переробка/зміна початкового обсягу Проекту через причини, викладені в даному пункті, а також розробка додаткових розділів проектної документації (наприклад, індивідуального розрахунку фундаменту згідно з звітом геологів та техзавдання під ділянку будівництва), заміна запропонованих у Проекті типових матеріалів та конструктивних систем (монолітні сходи та міжповерхове перекриття для проектів двоповерхових будинків, зб підлоги по ґрунту, цегляні стіни з теплоізоляцією під мокрий фасад, балкове горіщне перекриття, дерев'яна кроквяна система та ін.) на інші, зміна планувальних рішень та інше може обговорюватися Покупцем та Продавцем як окрема послуга з укладанням Додатка до поточного Договору.

Покупець має право доопрацювати/змінити Проект зі стороннім виконавцем, а також Продавець має право відмовити у доопрацюванні/зміні Проекту, якщо такі зміни порушують конструкційну надійність будинку, закладену свідомо раціональність та комфорт планувальних рішень.

У будь-якій ситуації виключне право власності, авторське право на Проект та його зміни, а також ідею Проекту, право публікації, матеріальні та суміжні права належать Продавцю відповідно до чинного законодавства.

4. У разі неможливості будівництва будинку через помилку у наданих у Проекті рішень Продавець за свій рахунок усуває ці помилки протягом 5 робочих днів після звернення Покупця або пояснює правоту рішень та відмовляє у зміні Проекту.

Подібні зауваження можуть бути надані Покупцем протягом 180 календарних днів після фактичного надання послуги зі складання Проекту Продавцем у рамках виконання зобов'язань за цим договором, але не пізніше, ніж після початку будівельних робіт з Проекту.

Зауваження, надані після зазначеного терміну або після початку будівельних робіт, можуть не розглядатися Продавцем, і Продавець не несе відповідальності за простій на ділянці, ведення робіт будівельниками без попередньої ревізії Проекту тощо.

При цьому Сторони домовилися керуватися порозумінням щодо вирішення подібних питань.

5. Повним виконанням зобов'язань Продавцем за цим договором є надання Проекту у форматі pdf на електронну пошту Покупця, зазначену у п.1 цього договору.

У проекті вказується адреса перспективного будівництва. У разі відсутності або неповної адреси - особисті дані замовника.

Супровід будівництва будинку та інші пов'язані консультації не входять у вартість проекту.

За бажанням скористатися цією опцією Покупець може одразу з покупкою Проекту або пізніше прийняти рішення на отримання консультацій за одним із вибраних варіантів підписки, зазначених у Додатку №1 до даного Договору.

Якщо підписка на супровід будівництва та пов'язані консультації не потрібна, Додаток 1 не оформляється.

6. Протягом 5 робочих днів після взаємного погодження Договору та отримання оплати згідно з п.10 Продавець зобов'язаний надати Покупцю Проект у комплектації згідно з п.2 цього договору.

У разі неможливості Продавця надати Проект у зазначені терміни Покупець має право вимагати від Продавця повного повернення сплаченої суми або може продовжити термін надання Проекту.

7. Покупець має право використовувати Проект виключно для будівництва на своїй ділянці за адресою, зазначеною в даному договорі та продубльованою у Проекті, обговорювати Проект із третіми особами для ведення будівельних робіт, розробки дизайнерських, суміжних інженерних рішень та подібного. При цьому Покупець не має

права розголошувати особисті дані Продавця третім особам та використовувати Проект у будь-який спосіб, який порушує авторські та суміжні права Продавця.

8. Продавець має право використовувати отримані в ході переговорів до підписання Договору графічні, фото та інші дані від Покупця для освітніх цілей, тренінгів, семінарів тощо. При цьому Продавець не має права розголошувати особисті дані Покупця та будь-яким чином пов'язувати його з Проектом та адресою будівництва.

9. Сторони домовилися про те, що у разі надання Покупцем графічних, фото та інших даних Продавцю в ході будівельних робіт по Проекту, а також експлуатації збудованого будинку, Продавець також має право використовувати такі дані в освітніх цілях з дотриманням зобов'язань щодо нерозголошення згідно з п. 8.

10. Вартість послуги із складання Проекту за цим Договором - _____ **доларів США з оплатою у гривні в сумі _____ грн.**, повністю передплатується Покупцем на рахунок Продавця протягом 5 робочих днів після взаємного погодження Договору.

11. У разі неможливості сплатити Проект у строки згідно з п.10. цей Договір втрачає свою актуальність. Для покупки Проекту в пізніший термін Покупець може письмово оновити переговори з Продавцем щодо можливості придбання Проекту та його вартості.

У разі оплати Покупцем після того, як договір втратив свою актуальність через недотримання термінів згідно з п.10, Продавець на свій розсуд або продає Проект Покупцю, або повертає отриману плату на рахунок Покупця за вирахуванням 11% фактично отриманої суми.

У разі пізнішої оплати Покупцем та при цьому рішенні Продавця надати послугу щодо складання Проекту Договір автоматично набирає чинності без будь-яких додаткових дій Сторін.

12. Цей договір не вимагає підписів Сторін.

Договір набирає чинності після виконання двох умов: 1. Заповнення всіх полів та взаємного погодження договору, для чого сторони обмінюються електронними листами з текстом «Узгоджено» або листами/діями схожого значення, включаючи факт оплати Договору та 2. повної оплати Договору Покупцем згідно з п. 10 на рахунок Продавця.

Залежно від країни Покупця Продавець запропонує найбільш вдалий спосіб оплати.

13. Сторони домовилися, що обмін інформацією відбувається за допомогою електронних адрес, зазначених у цьому договорі.

Будь-які усні або письмові переговори до підписання Договору вважаються такими, що втратили чинність. Сторони керуються виключно пунктами цього Договору.

Будь-які виправлення до оригінального договору, за винятком заповнення Покупцем зелених полів у початковій версії договору, вносяться Продавцем. Зміна інших пунктів договору Покупцем не має чинності.

14. Будь-яке несанкціоноване використання Проекту або його частини, включаючи, але не обмежуючись тиражуванням, розповсюдженням будь-якого характеру, повторним використанням за вказаною адресою будівництва, використанням повністю або частково ідеї для перепроєктування або інших цілей, вважаються порушенням авторських прав та прав власності Продавця.

Продавець має право в установленому законом порядку вимагати відшкодування порушених прав.

15. Сторони домовилися про взаємну повагу та ведення спільних справ у рамках ділового етикету.

Покупець – 

Продавець – Марченко Д.П.

Взаємно узгоджено
_____ 2022 року

Додаток №1
до договору Договір-оферта на надання послуги зі складання проекту
будинку № _____/2022 від _____ 2022р.

1. Відповідно до п.5. Договору Сторони домовилися про оплату Покупцем підписки на послугу з консультаційного супроводу будівництва/підготовки до будівництва:

1-місячна передплата 150 дол

3-місячна передплата 300 дол

6-місячна передплата 500 дол

підписка не потрібна

(необхідно виділити вибраний варіант зі списку вище)

Зазначені варіанти підписки стосуються лише супроводу будівництва/підготовки до будівництва за Проектом GoodFamilyHouse.

Підписка може бути оплачена одночасно з покупкою Проекту, або пізніше на розсуд Покупця.

Якщо підписка на супровід будівництва та пов'язані консультації не потрібна, цей Додаток 1 не оформляється.

Терміни підписки обчислюються з моменту оплати такої підписки та закінчуються протягом вибраного календарного періоду (за місяць прийнято період 30 днів) підписки. Після вичерпання підписки Покупець за бажанням може продовжити один із видів підписки шляхом укладання додаткового Додатка до даного Договору.

2. Супровід будівництва та інші пов'язані консультації відбуваються у форматі питання-відповідь в електронній пошті, зазначеній у п.1 Договору. Продавець зобов'язується відповідати протягом 1-3 робочих днів після отримання запитань від Покупця. У разі тривалої відсутності – інформувати Покупця про відсутність, у такому разі термін підписки продовжується на кількість днів.

3. Орієнтовна кількість точкових питань у рамках супроводу з підписки – не більше 50-80 точкових питань на місяць, якщо питання об'ємні – кількість може бути переглянута у бік зменшення.

Вартість підписки та її терміни не переглядаються, якщо під час підписки було поставлено менше запитань від зазначених.

У разі потреби з боку Покупця вирішення більшого обсягу питань, додаткового спілкування у скайп або додаткового супроводу будівництва за стороннім проектом та подібних питань Сторони можуть укласти окремих договір на консультації з обговоренням умов щодо формату роботи та ціни.

4. Оцінка та рекомендації Продавця мають практичний характер та надаються Продавцем, спираючись на власний досвід будівництва та експлуатації. Дані рекомендації можуть суперечити чинним будівельним нормам країни Замовника.

5. Продавець повідомляє Покупця за фактом завершення терміну підписки, у разі вирішення додаткових розширених питань – досягнення межі таких питань у рамках оплаченої підписки. У такому разі Сторони можуть домовитися про нову оплату наступної підписки згідно з п.1 цього Додатка.

6. Покупець має право використовувати отримані від Продавця оцінки та рекомендації з озвучених питань на свій розсуд.

Покупець –

Продавець – **Марченко Д.П.**

Взаємно узгоджено 2022 року